

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 659/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 13 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1330/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020, 251/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2020, 551/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 2 năm 2021, 68/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021; 788/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2022; 252/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 537/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04a/TB-ĐGHDPT ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát Triển;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ, tọa lạc ấp Nhơn Hòa, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tổng diện tích: 13.765m² (giảm 712m²) so với các giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CH01350 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 05/5/2015; CH01825 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 22/5/2015; CH01868 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 22/5/2015; CH03222 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 15/9/2016; CH01351 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 11/6/2015. Hiện trạng đất là đất ao.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 4.050m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 5382, giấy chứng nhận QSDĐ số CH01350 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 05/5/2015 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 4.875m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 4436, giấy chứng nhận QSDĐ số CH01825 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 22/5/2015 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 3.376m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 4435, giấy chứng nhận QSDĐ số CH01868 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 22/5/2015 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 826m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 72, thửa 28, giấy chứng nhận QSDĐ số CH03222 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 15/9/2016 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 1.350m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ 3, thửa 5383, giấy chứng nhận QSDĐ số CH01351 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 11/6/2015 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tổng diện tích 9.530m² (giảm 425m²) so với các giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CH02951 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 25/8/2015; CH03600 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 23/11/2017; CS03257 do Sở Tài nguyên và Môi Trường An Giang cấp ngày 14/10/2016; CH02999 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 23/11/2015. Hiện trạng đất là đất ao.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 1.989m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 5529, giấy chứng nhận QSDĐ số CH02951 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 25/8/2015 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 1.286m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 72, thửa 29, giấy chứng nhận QSDĐ số CH03600 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 23/11/2017 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 3.202m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 4512, 4513, giấy chứng nhận QSDĐ số CS03257 do Sở Tài nguyên và Môi Trường An Giang cấp ngày 14/10/2016 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 3.478m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 4523, giấy chứng nhận QSDĐ số CH02999 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 23/11/2015 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

Toàn bộ khu đất trên tọa lạc ấp Nhơn Hòa, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính, kể từ ngày 25/3 đến ngày 26/3/2024 tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00, ngày 29/3/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: 577.997.800 đồng (năm trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi bảy ngàn tám trăm đồng) (chưa bao gồm thuế GTGT).

Tài sản 2: 400.168.400 đồng (bốn trăm triệu, một trăm sáu mươi tám ngàn bốn trăm đồng) (chưa bao gồm thuế GTGT).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tương ứng với giá khởi điểm của tài sản là tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ (tài sản 1), 200.000 đồng/01 hồ sơ (tài sản 2).

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Cá nhân, hộ gia đình mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 29/3/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện theo qui định của Luật đấu giá tài sản và qui định khác của pháp luật có liên quan.

- Cá nhân, hộ gia đình đăng ký tham gia đấu giá phải được UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, có thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đấu giá : Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 03/4/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển. Điện thoại: 0933.439.449.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Thị Như Trúc